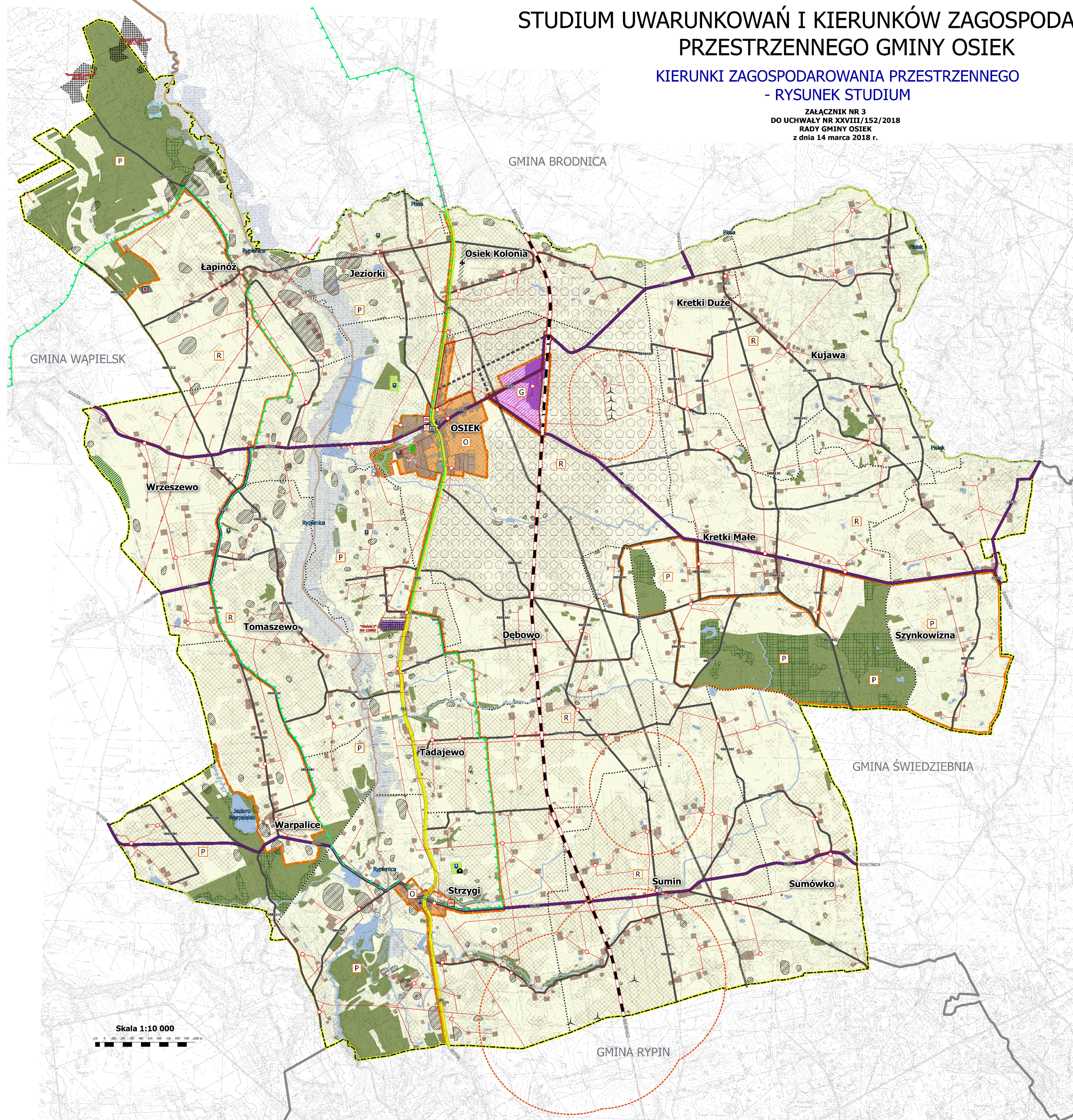
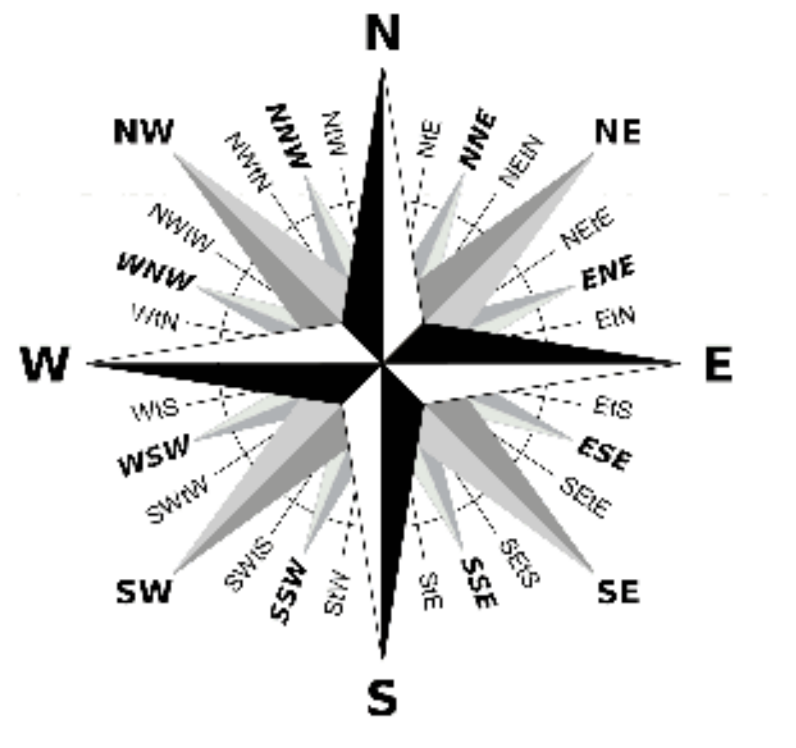


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/152/2018  
RADY GMINY OSIEK  
z dnia 14 marca 2018 r.



### OZNACZENIA

- Odśnie**
  - Obórki - nowy miejscowości
- BRODNICA** nazwy granic sąsiednich:
  - Plasz - nazwy obszarów topograficznych
  - granice administracyjne granic sąsiednich
  - granice administracyjne gminy
  - granice sukcesyjne
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY OSIEK W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
  - granice sporządzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
  - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - granice stref przestrzennych
- KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**
  - tereny rezerwy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, rekreacyjnej
  - tereny profesjonalnego do zabudowy
  - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej
  - tereny aktywacji gospodarczej
  - tereny rozwoju indywidualnej
  - granice rolnicze
  - lasy
  - ciemniarnie
  - rezerwy rekreacyjno-parkowe
  - wody powierzchniowe
  - tereny rekreacji
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny rekreacji i wypoczynkowej
- OBZASY ORAZ ZAKAZY OCHRONY ŚRODOWISKA I ZAGROZÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWE I UŻYTKOWE**
  - granice rezerwy przyrodniczej do rekreacji
  - Rezerwa przyrody "Bieka Dława"
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Dolny Orzycy
  - strefy ekologiczne
  - lasy kulturowe
  - parkinki przyrody
- OBZASY I ZAKAZY OCHRONY ODDZIAŁYWANIA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ OCHRONY WSPÓLNOTY WIEJSKIEJ**
  - węzła dzwoniarsko-parkowe
  - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dzwoniarsko-parkowego
  - zabudowa cmentarna czynna
  - zabudowa cmentarna rezerwa
  - lokalność wpisana do rejestru zabytków
  - obszary sakralne (miejscowości) wpisane do rejestru zabytków
  - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
  - niezakończony zabytek archeologiczny
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
  - KOMUNIKACJA**
    - linia kolejowa nr 33 obwód Kątko - Brodnica
    - drogi
      - 560 - wojewódzka
      - powiatowa
      - gminna
      - projektowane drogi
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
    - rozciągły najeżdżający szlak do stacji kolejowej
    - sieć gazowa średniego ciśnienia
    - sieć kanalizacyjna
  - LECIE ELEKTROENERGETYCZNE**
    - sieć elektroenergetyczna SN
    - sieć elektroenergetyczna WN
  - stacje transformatorowe
  - oczyszczalnia ścieków
  - ujęcia wody
  - niezakończony składowisko odpadów komunalnych
  - łagodność renowacyjna
- OBZASY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**
  - projektowane drogi
- OBZASY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSKIE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
  - strefa osiedla osiedli granicznych
  - strefa gospodarcza
  - infralokalizacje granic obszarów z ograniczeniem w zabudowie w obszarach rekreacyjnych i rekreacyjnych
- OBZASY ZAGROZEBIA POWODZI ORAZ OBZASY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
  - obszary zagrożenia powodzią napełnione na powódź
- OBZASY, DLA KTÓRYCH WYNIJĄCIE SIĘ W ZIĘDZI KOPALINY FELAR OCHRONNY**
  - rezerwy i strefy ochronne obszarów pod kopalinę
  - obszary wykopanych udkomunikowanych ASK kopalin
  - teren górniczy "Obwód I"
  - obszary górnicze "Obwód I"
- GRANICE TERENÓW ZAKŁONYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**
  - granice terenów zamieszkałego - linia kolejowa nr 33
- OBZASY ROZMIESZCZENIA ODHAWIAJĄCYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**
  - stacje szczytowej
  - stacja elektroenergetyczna
  - infralokalizacje granic obszarów z ograniczeniem w zabudowie w obszarach rekreacyjnych i rekreacyjnych
  - obszary odcinające na potencjalnych udkomunikowanych energii z odnawialnych źródeł energii o mocy produkcyjnej 100 kW oraz ze strefami ochrony w otoczeniu i odcinającym w zabudowie w obszarach rekreacyjnych i rekreacyjnych
- WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**
  - Urząd Gminy
  - placówki oświatowe
  - obszary zdrowia

Skala 1:10 000  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 m