

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Sumin, gmina Osiek .

Ogłoszenie o rokowaniach

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 25 i 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Osiek

zaprasza do udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości

położonej w m. Sumin , obręb Sumin , gmina Osiek, Powiat brodnicki , Woj. Kujawsko – pomorskie , oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1) *działka nr 105 o powierzchni 7100 m², zapisana w Kw Nr TO1B/00014895/4 Na teren działki jest brak planu zagospodarowania przestrzennego.*

2) *Opis nieruchomości: nieruchomość jest zabudowana budynkiem po szkole podstawowej , posiada regularny kształt, teren płaski, dostęp z drogi asfaltowej powiatowej Teren uzbrojony w gminną sieć wodociągową, elektryczną. Bezodpływowy zbiornik ścieków. Działka ogrodzona siatką na słupkach betonowych.*

Budynek jednokondygnacyjny ,murowany, prostokątny o pow. użytkowej 598,00 m² o średnim stanie technicznym.

3) *Cena wywoławcza : 510.000,00zł, słownie : pięćset dziesięć tysięcy złotych złotych 00/100.*

4) *Terminy przeprowadzonych przetargów: 24.05.2016 r . i 24.06.2016 r.*

Warunki:

1) Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Osieku w terminie do dnia 30.08.2016r. r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach;

2) Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy w Osieku , w dniu **31.08.2016** r. o godz. 10.00, pok. nr 1.

3) Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, należy uiścić zaliczkę w wysokości 5% ceny wywoławczej, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Osieku : Bank Spółdzielczy w Brodnicy O/Osiek : 45 9484 1150 0800 0114 2008 0002

4) Jeżeli wybrany w rokowaniach nabywca wycofa się z podpisania umowy notarialnej, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

5) Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki..

Rokowania przeprowadzane są dwuetapowo, tj. w obecności uczestników oraz z części ustnej. Do udziału w ustnej części rokowań odmawia się udziału osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają kopii dowodu wpłaty.

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku (pok. nr 4) lub telefonicznie 56 49 381 21 .

WÓJ GMINY
Wojciech Wolfram
mgr. Kazimierz Wolfram